

# OPP-VANDHUS I VORDINGBORG KOMMUNE FINANSIERES AF KOMMUNEKREDIT

Den eksisterende svømmehal i Vordingborg er besluttet lukket i 2017. I forbindelse med lukningen har Vordingborg Kommune udbudt anlæg af et nyt vandhus m.m. i et OPP-partnerskab (offentlig-privat partnerskab), hvor kommunen vil indgå et forpligtende partnerskab med den valgte OPP-leverandør.

Ved at anvende OPP ønsker kommunen at forbedre projektets totaløkonomi og at sikre en god ansvars- og risikofordeling, at skabe innovative løsninger samt en hurtigere gennemførelse af projektet.

For også at opnå den billigst mulige finansiering af anlægget har Vordingborg Kommune valgt at gennemføre et særskilt, offentligt udbud af en finansiel leasingaftale. KommuneKredit har vundet denne opgave.

Ved at udbyde en finansiel leasingaftale særskilt, optimeres projektets finansiering. Ud over den mest konkurrencedygtige finansiering, tilvejebringer et udbud af finansieringsopgaven øget gennemsigtighed, da det i højere grad bliver synligt, hvor stor en andel af den samlede pris, der udgøres af finansieringsomkostninger. OPP-leverandørerne skal herefter alene konkurrere på opgaveløsningen – og ikke også på evnen til at skaffe konkurrencedygtig finansiering.

## Om vandhuset

Det nye vandhus skal indeholde et 25 meter stålbassin, en familieafdeling med babybassin og et varmtvandsbassin til forskellige aktiviteter som børnesvømning, vandtræning, leg m.v. Derudover skal der laves en sammenbygning til en eksisterende hal, hvor der vil blive reception, cafe, kontor og motionslokaler samt omklædningsfaciliteter til udeaktiviteter. Den forventede anlægsramme for projektet er ca. 80 mio. kr.

## Projektet i hovedtræk

**Om projektet:** vandhus med 25 meter stålbassin, varmtvandsbassiner, rutsjebane, badetønde, omklædningsfaciliteter, reception, café samt trænings- og foreningslokaler.

**OPP-leverandør:** Afgøres ved OPP-udbud

**Finansiering:** KommuneKredit (offentlig fremmedfinansiering)

**Anlægsinvestering:** ca. 80 mio.

**Ibrugtagning:** September 2017

**Drift- og vedligeholdelsesperiode:** 25 år

Vandhuset skal placeres i området Panteren, som er et nedlagt industriområde i Vordingborg Kommune. Kommunen købte Panterområdet i 2012 med henblik på at skabe et nyt område for kultur, idræt, uddannelse, erhverv og boliger. Sammen med en renoveret produktionshal forventes det nye vandhus at blive drivkraften i det nye Panterområde. Vandhuset forventes at stå klart til ibrugtagning i september 2017.

## Finansieringsmodel

KommuneKredit finansierer projektet gennem en leasingmodel og stiller vandhuset til rådighed for Vordingborg Kommune i den aftalte leasingperiode. Vilkår og betingelser i leasingperioden fastsættes i en OPP-leasingaftale.

*Fortsættes næste side*



# OPP-VANDHUS I VORDINGBORG KOMMUNE FINANSIERES AF KOMMUNEKREDIT

Fortsat fra side 4

## Om KommuneKredits finansiering

KommuneKredits finansiering er økonomisk rentabel og kan medvirke til at forbedre OPP-projekters totaløkonomi fordi:

- KommuneKredit udsteder obligationer med den højeste kreditværdighed (AAA/Aaa). Dermed sikres et udgangspunkt for lave kapitalomkostninger.
- KommuneKredit har ingen etableringsomkostninger for lån og leasing samt lave administrationsomkostninger.
- KommuneKredit beregner ikke en højere rente som følge af illikviditeten i OPP-projekterne.
- KommuneKredit prisdifferentierer ikke mellem små og store OPP-projekter.

## Opføres og drives som OPP

Opgaven vedrørende etablering og den tekniske drift af det nye vandhus vil blive udbudt som et OPP-projekt. OPP-leverandøren skal, mod et fast vederlag, påtage sig ansvaret for design, projektering, etablering samt teknisk drift og vedligeholdelse i aftaleperioden. Der opereres med en driftsperiode på ca. 25 år fra ibrugtagningstidspunktet.

Samtidig med indgåelsen af en OPP-kontrakt med en OPP-leverandør, som skal forestå den tekniske drift, forventer Vordingborg Kommune at indgå en særskilt driftsaftale med den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI Huset Panteren. DGI Huset Panteren skal forestå den daglige drift af vandhuset.

## Ydelser, som forventes omfattet af OPP-aftalen

OPP-leverandøren forventes at skulle levere følgende ydelser:

- Projektering, etablering, samt myndighedsgodkendelse af ejendommen (inkl. installationer til vand, varme, el, ventilation og alt omkring vandbehandling).
- Løbende levering og forsyning af vand, varme, el, renovation.
- Løbende drift og vedligeholdelse af klimaskærmen og konstruktioner på ejendommen, samt bygningsdrift, herunder ansættelse af eventuelt driftspersonale, anskaffelse af nødvendige materialer, værktøj og maskiner, pedelfunktion, sikkerhed og brandslukning, samt personale med nødvendige kvalifikationer til teknisk drift af ejendommen.
- Løbende vedligeholdelse af ejendommen (indvendigt og udvendigt), herunder vedligeholdelse og fornyelse af installationer samt vedligeholdelse og fornyelse af anlæg på grunden i driftsfasen (både indvendigt og udvendigt).
- Drift af vandbassiner og ansættelse af personale med nødvendige kvalifikationer til teknisk drift af vandbassiner i ejendommen.
- Løbende sikring af vandkvalitet, jf. bekendtgørelse nr. 623 af 13. juni 2012 om svømmebadsanlæg mv.

Kilde: Vordingborg Kommunes udkast til OPP-aftale, august 2015

## OPP-team



**Guri Weihe**  
Seniorrådgiver OPP/OPS  
+45 33697643  
gwe@kommunekredit.dk



**Jette Moldrup**  
Udlånschef  
+ 45 33697617  
jem@kommunekredit.dk



**Frank Hammer**  
Leasingchef  
+ 45 33697631  
fha@kommunekredit.dk



**Christian Jeppesen**  
Administrationschef  
+45 33697685  
chj@kommunekredit.dk