

KommuneKredit offentliggør Årsrapport 2025

KommuneKredit har offentliggjort [Årsrapport 2025](#) i dag den 9. marts 2026.

Sammendrag

- Årets resultat før værdireguleringer og skat blev 507 mio. kr. Det er et fald på 16 mio. kr. i forhold til samme periode sidste år, hvilket svarer til forventningerne ved halvåret.
- Årets totalindkomst udgjorde -44 mio. kr. mod 8 mio. kr. i 2024.
- Nettorenteindtægterne udgjorde i 2025 641 mio. kr., hvilket er en nedgang på 89 mio. kr. i forhold til sidste år.
- Værdien af det samlede udlån og leasing steg med 6 mia. kr. til 200 mia. kr. ved udgangen af 2025.
- Egentlig kernekapital (CET1), der svarer til egenkapitalen, faldt til 10.099 mio. kr. fra 10.188 mio. kr. ved udgangen af 2024.

Siden 1899 har KommuneKredit finansieret landets kommuner og regioner ved at udstede obligationer på de internationale kapitalmarkeder. Den 26. marts 2025 blev finansieringsmodellen ændret. Fremover køber staten KommuneKredits obligationer til renter svarende til statens egne finansieringsomkostninger. Den nye finansieringsmodel har betydet lavere finansieringsomkostninger for KommuneKredit og dermed tilsvarende lavere renter på udlån og leasing. Der forventes en samfundsmæssig besparelse på omkring 1 mia. kr. årligt, når modellen er fuldt indfaset, hvilket i sidste ende kommer de danske borgere og skatteydere til gode.

De grønlandske kommunale enheder har siden begyndelsen af 2024 haft mulighed for at låne til projekter i KommuneKredit. Staten garanterer for lånet over for KommuneKredit, mens Selvstyret regaranterer over for staten inden for visse rammer. I 2025 har vi ydet de første lån for i alt 1.624 mio. kr. til grønlandske kommunale enheder.

Resultatet i 2025

KommuneKredits resultat før værdireguleringer og skat blev 507 mio. kr. Det er et fald på 16 mio. kr. i forhold til 2024. Det dækker over en nedgang i samlede nettorenteindtægter på 89 mio. kr. i forhold til 2024, og en ekstraordinær indtægt på 76 mio. kr. under andre driftsindtægter som resultat af salget af vores ejendomme på Kultorvet 14 og 16 i København.

Årets værdiregulering udgjorde -552 mio. kr. Det skyldes bl.a., at de rentesatser, der anvendes til værdiansættelse af udlån og finansiering, er omlagt til statsrenter som følge af den nye finansieringsmodel. Hertil kommer, at de store positive værdireguleringer i 2021-2023 som forventet er blevet modsvaret af negative værdireguleringer efterfølgende. Som resultat heraf er totalindkomsten som forventet negativ med -44 mio. kr., der overføres i sin helhed til egenkapitalen. På grund af salget af ejendommene på Kultorvet 14 og 16 har vi i perioden tilbageført opskrivningshenlæggelser på 45 mio. kr. på egenkapitalen, der herefter udgør 10.099 mio. kr.

Forventninger til 2026

Vi forventer nettorenteindtægter på ca. 500 mio. kr. i 2026. Administrationsomkostningerne forventes at stige med knap 20 mio. kr. til 225 mio. kr. Det skyldes dels engangsomkostninger i forbindelse med flytning til nye lokaler, dels husleje for det nye lejemål, der fremover vil indgå i administrationsomkostningerne. Vi vurderer, at resultatet for året før værdireguleringer og skat bliver 275 mio. kr. Heri er medtaget en forventet negativ værdiregulering på omkring 150 mio. kr.

Kontaktperson

Adm. direktør Jens Lundager

Telefon 3369 7622 | E-mail: jlu@kommunekredit.dk

Hovedtal for KommuneKredit

Beløb i mio.	2025	2025	2024	2023	2022	2021
	EUR	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Hovedtal						
Nettorente- og gebyrindtægter	96	713	717	457	353	378
Værdiregulering af finansielle instrumenter	-74	-552	-510	276	1.144	249
Udgifter til personale og administration	-28	-206	-194	-193	-224	-140
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	-6	-44	8	414	991	378
Udlån og leasing	26.729	199.627	194.110	187.139	174.974	194.948
Egenkapital	1.352	10.099	10.188	10.180	9.766	8.775
Aktiver	33.671	251.468	252.498	242.612	237.052	249.077
Udstedte værdipapirer	30.533	228.032	231.169	218.173	207.899	233.892
Beholdning af værdipapirer	5.471	40.860	43.618	43.639	46.591	48.387
Investering i materielle aktiver	0	0	2	3	0	0
Årets aktivitet						
Udlån og leasing, nettotilgang i nominel værdi (nettoudlån)	560	4.186	6.219	5.874	4.766	8.675
Udlån og leasing, bruttotilgang i nominel værdi	5.899	44.054	34.413	29.027	28.057	36.958
Udstedte værdipapirer, bruttotilgang i nominel værdi	4.870	36.368	43.407	41.543	52.692	65.112
Nøgletal						
Basiskapital ift. minimumskapitalkrav	7,8	7,8	7,2	8,1	7,7	7,8
Solvensprocent	63	63	58	65	62	62
Kernekapitalprocent	63	63	59	65	62	63
Egenkapitalforrentning før skat, pct.	-0,4	-0,4	0,1	5,4	13,7	5,7
Egenkapitalforrentning efter skat, pct.	-0,4	-0,4	0,1	4,2	10,7	4,4
Indtjening pr. omkostningskrone	0,8	0,8	1,1	3,8	6,7	4,5
Samlet risikoeksponering (REA)	2.144	16.012	17.391	15.637	15.653	13.859
Egentlig kernekapital (CET1)	1.352	10.099	10.188	10.180	9.766	8.775
Kapitalgrundlag	1.343	10.033	10.066	10.107	9.684	8.660
Renterisiko	34	254	55	104	197	268
Valutaposition	32	241	556	1.013	2.413	932
Udlån i forhold til indlån, pct.	87,5	87,5	84,0	85,8	84,2	83,3
Udlån i forhold til egenkapital	19,8	19,8	19,1	18,4	17,9	22,2
Årets nedskrivningsprocent	0	0	0	0	0	0
Afkastningsgrad (årets resultat/aktiver i alt), pct.	0,0	0,0	0,0	0,2	0,4	0,2
Egenkapitalgrad efter skat, pct.	4,0	4,0	4,0	4,2	4,1	3,5
Omkostninger/aktiver, pct.	0,08	0,08	0,08	0,08	0,09	0,06
Nettorenteindtægter/aktiver, pct.	0,25	0,25	0,29	0,19	0,14	0,15
Antal fuldtidsmedarbejdere	100	100	106	101	97	88

Med vedtagelsen af ny lov om KommuneKredit og deraf dialog med Finanstilsynet har KommuneKredit tilføjet yderligere hoved- og nøgletal. Sammenligningstal er tilpasset.

Hovedtal og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse regnskabsbestemmelser gældende for KommuneKredit.
Valutakurs d. 31.12.2025, 100 EUR = 746,8488.