


# Introduktion til KommuneKredit

Det skal du vide, hvis kommunen eller regionen skal optage lån eller stille garanti for lån



Kommuner og regioner er fundamentet i det velfærdssamfund, vi i fællesskab har bygget op gennem mange år. De leverer ældrepleje, bygger idrætshaller og laver klimatilpasning. De driver hospitaler og sørger for vand i hanerne og varme i vores hjem. Og de står i front, når klimaet kræver handling. Alt det, der skaber rammerne for fællesskab og gode liv. Men det kan kun lade sig gøre, hvis der er midler til investeringerne. KommuneKredits kerneopgave er at bidrage til det.

# KommuneKredit – jeres kreditinstitut

Denne folder introducerer KommuneKredit samt de vigtigste træk ved vores finansiering – og giver samtidig en kort introduktion til rammerne for lån og finansiel leasing i kommuner og regioner.

## **Rammer for lån og finansiel leasing**

Kommunernes og regionernes mulighed for at optage lån til finansiering af anlægsinvesteringer er reguleret i Sundheds- og Indenrigsministeriets låne-regler. Reglerne tager afsæt i, at kommunerne og regionerne som udgangspunkt skal finansiere anlægsinvesteringerne uden lånoptagelse.

På visse udvalgte områder kan kommuner og regioner dog låne til anlægsudgifter eller indgå aftale om finansiel leasing af anlægsaktivet. Det er blandt andet områder, hvor det er hensigtsmæssigt at kunne udjævne den finansieringsmæssige belastning af et anlæg, fx inden for forsyningsinfrastruktur og jernbaneinfrastruktur. Det er også nogle områder, hvor man ønsker at fremme visse typer investeringer ved at give adgang til lånefinansiering, fx til energibesparende foranstaltninger og anlægsopgaver på de borgernære områder.

Ud over muligheden for at finansiere anlægsinvesteringer med lån eller leasing kan kommuner og regioner desuden beslutte at indgå aftaler om leasing af driftsmidler.

## **Lånegarantier til selskaber eller foreninger**

En kommunal anlægsopgave kan også varetages af et selskab eller en forening. Hvis kommunen beslutter at stille lånegaranti, giver det selskabet mulighed for at optage lån på favorable vilkår, da det er kommunen som garantistiller, der har kreditrisikoen på selskabet.



## **Et særligt kreditinstitut**

KommuneKredit er et særligt kreditinstitut, der er etableret ved lov som en forening med kommunerne og regionerne som medlemmer. Vi låner ud til kommuner og regioner og til andre enheder, der varetager en offentlig opgave, når en kommune eller region garanterer for det.

Vi har erfaring med, hvordan lokale offentlige opgaver låne- og leasingfinansieres, viden om låne-regler, om statsstøttere-gler og om finansielle forhold generelt – og vi står til rådighed, når I skal træffe finansieringsbeslutninger.



## Den billigste finansiering giver mere lokal værdi for pengene

KommuneKredits kunder kan låne til næsten samme renter, som den danske stat kan låne til – dvs. de lavest mulige renter i Danmark. Vi finansierer derfor lokale investeringer billigst muligt, så flere penge kan blive i lokalsamfundene og bruges dér, hvor de gør den største forskel – tæt på borgerne

Gennem årene har vi finansieret mange forskellige typer investeringer – fra energieffektiv fjernvarme, klimatilpasning, energibesparende initiativer og transport til boliger til ældre samt udsatte borgere, skoler, bymuseer og idrætscentre. I vores inspirationskatalog og i vores case-samling kan du se eksempler på projekter, vi kan finansiere med lån og finansiel leasing inden for de gældende rammer.

> [Læs vores Inspirationskatalog](#)

> [Se vores cases](#)

### Værd at vide om KommuneKredits finansiering

- Lavest mulige udlånsrenter
- Uden profit for øje og på lige vilkår i hele landet
- Finansiering af 100 % af investeringen
- Ingen etableringsomkostninger
- Ingen krav om pantsætning og dermed ingen tinglysningsafgift



## Kritisk finansiel infrastruktur

KommuneKredit sikrer, at kommuner og regioner har adgang til stabil og langfristet finansiering. Det er en forudsætning for den udvikling og sammenhængskraft, et godt samfund bygger på. Med ca. 200 mia. kr. i lån og leasing er KommuneKredit en del af Danmarks kritiske finansielle infrastruktur.

Vores forretningsmodel er robust og har i over 125 år kunnet opfylde vores medlemmers finansieringsbehov. Vi fokuserer ikke på, om projekterne er store eller små, eller hvor i landet de gennemføres. Hvis de er vedtaget demokratisk, handler det for os om at tilbyde finansiering på lige vilkår for alle. På den måde skaber KommuneKredit plads til at udvikle Danmark fra kystlinje til bymidte.

# Eksempler på projekter, KommuneKredit har finansieret

Hvert år yder KommuneKredit i gennemsnit nye lån og leasingaftaler for ca. 25 mia. kr., der finansierer lokale investeringer i velfærd og grøn omstilling.



## HIRTSHALS

1

### Nødgeneratorer i Hirtshals

- Indkøb af nødgeneratorer til ældrecenter og demensboliger i Vikingbanke.
- Sikrer opretholdelse af driftskritiske funktioner i op til tre døgn i tilfælde af strømsvigt.



## SILKEBORG

2

### Miljøvenlige elbiler i Silkeborg

- Løbende udskiftning af 256 benzinbiler med elbiler.
- Den samlede CO<sub>2</sub>-udledning reduceres med ca. 500 ton, når alle elbilerne er taget i brug.

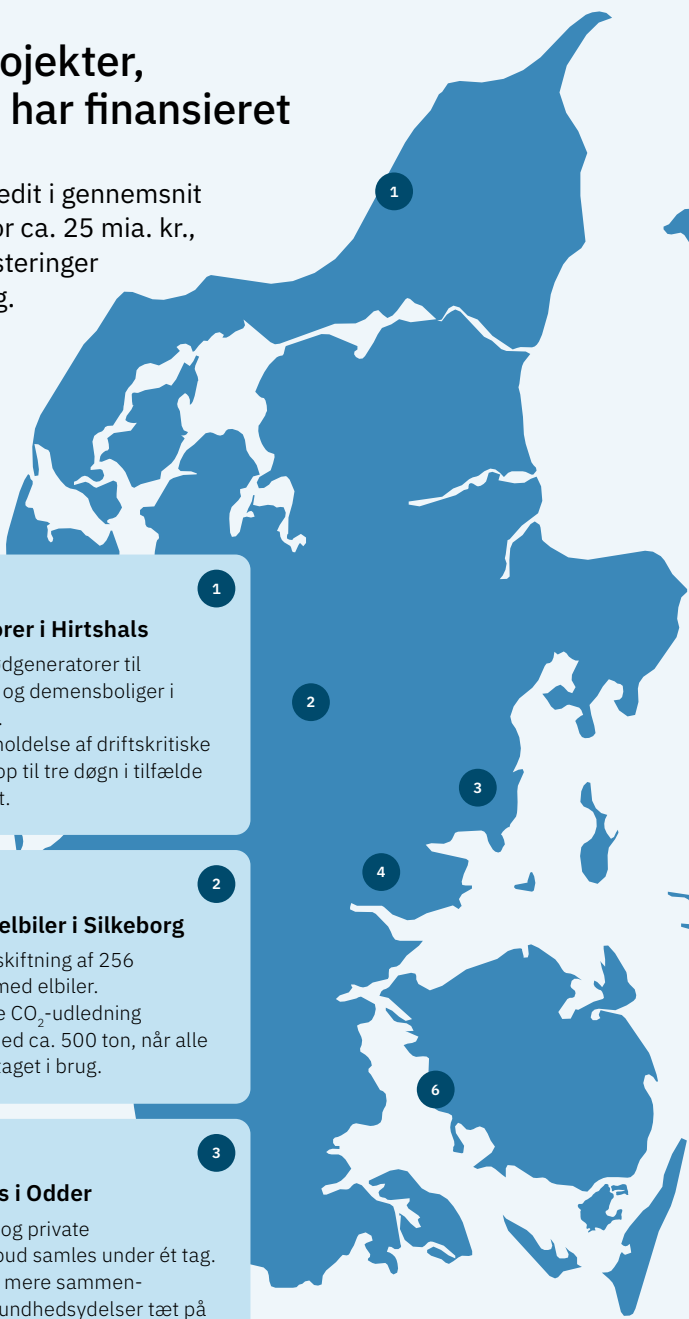


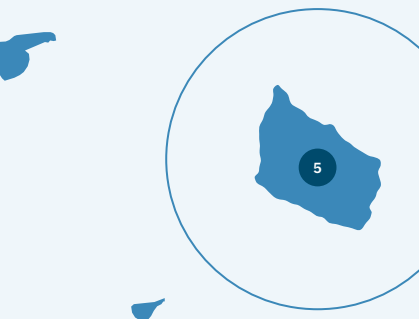
## ODDER

3

### Sundhedshus i Odder

- Kommunale og private sundhedstilbud samles under ét tag.
- Hurtigere og mere sammenhængende sundhedsydelser tæt på borgerne.





**HEDENSTED**

4

**Spildevandsvarmepumpe i Hedensted**

- Pumpen sænker andelen af gas fra 20-25 % til 4-5 %.
- Varmeregning falder med ca. 1.300 kr. for en standardhusstand.



**BORNHOLM**

5

**Fjernvarme omkring Nordlandet**

- Oliefyр erstattes med fjernvarme.
- Årlige CO<sub>2</sub>-reduktioner på 6.000 ton.



**ASSENS**

6

**Højteknologisk vandværk i Assens**

- Vandværket har en årlig kapacitet på 800.000 m<sup>3</sup> og forsyner mere end 4.000 husstande.



**ENØ**

7

**Kystbeskyttelse på Enø**

- Etablering af diger, der beskytter 750 boliger, veje og kritisk infrastruktur mod stormflod.
- Langsigtet robusthed over for ekstreme vejrhændelser og havvandsstigninger på op til 2,5 meter.



**KØBENHAVN**

8

**Klimatilpasning på Sankt Annæ Plads**

- Byen sikres mod oversvømmelser samtidig med, at der skabes nye grønne byrum.
- Understøtter trivsel blandt borgere såvel som gæster i København.



### **Vil du vide mere?**

Har du spørgsmål til KommuneKredit eller til finansiering af kommunale og regionale investeringer, er du velkommen til at kontakte os.

Guðrið Weihe  
Chef for eksterne relationer  
gwe@kommunekredit.dk  
3369 7643

**Lån**  
kunde@kommunekredit.dk  
3311 1512

**Leasing**  
leasing@kommunekredit.dk  
3311 4464

CVR 22 12 86 12