

Supplerende betingelser til ABL 95 - 4. udgave 2014 for leasingaftaler i KommuneKredit pr. 1. februar 2024

1. Finansiell leasing hos KommuneKredit

KommuneKredit yder finansiell leasing i henhold til lov om kreditforeningen af kommuner og regioner i Danmark.

KommuneKredit yder leasing til kommuner, regioner og kommunale fællesskaber. Leasing ydes til kommunale og regionale formål inden for rammerne af de regler, som er fastsat for kommunernes og regionernes leasingfinansiering, og skal desuden være i overensstemmelse med EU's statsstøtteregler. KommuneKredit skal modtage de nødvendige oplysninger fra leasingtager til brug for vurdering heraf.

2. Anvendelse og rangorden

Disse supplerende betingelser er et supplement til de almindelige betingelser for finansielle leasingaftaler, ABL 95 - 4. udgave 2014 og finder anvendelse på alle leasingaftaler med KommuneKredit.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem ovennævnte betingelser og leasingaftalen har leasingaftalen forrang. I tilfælde af uoverensstemmelse de to sæt betingelser indbyrdes har disse supplerende betingelser forrang.

3. Ikrafttrædelse

Leasingaftalen træder først i kraft, når samtlige dokumenter er behørigt underskrevet af den eller de tegningsberettigede personer hos leasingtager samt KommuneKredit. Leasingaftalen underskrives på vegne af leasingtager med digital signatur i form af MitID.

Leasingaftalen kan ikke overdrages af leasingtager uden KommuneKredits forudgående skriftlige samtykke.

4. Udlån af leasede genstande (supplement til ABL 95 § 3)

Under forudsætning af, at de leasede genstande fortsat anvendes til det oplyste formål, jf. punkt 1 og fortsat på vegne af leasingtager, har leasingtager ret til at udlåne de leasede genstande til tredjemand i leasingperioden. Leasingtager skal til enhver tid kunne dokumentere, hvor de leasede genstande befinder sig, og hvem der har lånt dem.

5. Leasingydelsen (supplement til ABL 95 § 4)

Alle leasingydelse betales forud i henhold til leasingaftalens bestemmelser herom.

Referencerente – Fast

Hvis leasingydelsen er fastsat med baggrund i en fast rente, er leasingydelsen fast i hele leasingperioden uanset renteutviklingen.

Referencerente - Variabel

Hvis leasingydelsen er fastsat med baggrund i en variabel rente, fastsættes aftalerente med udgangspunkt i enten:

- a) CIBOR (Copenhagen Interbank Offered Rate),
- b) KommuneKredits officielle udlånsrente (KLSVar) eller
- c) en mellem KommuneKredit og leasingtager særskilt aftalt rente.

Den aftalte rente fastsættes for enten 1, 3, 6 eller 12 måneder ad gangen.

Særlige markedsforhold

Leasingydelsen fastsættes på baggrund af de gældende markedsforhold, afgifter, lovgivning og forudsætninger i øvrigt, der er gældende på tidspunktet for leasingaftalens indgåelse. KommuneKredit er berettiget til at foretage ændring af leasingydelsen, hvis der sker væsentlige ændringer i disse forudsætninger. Ændres leasingydelsen væsentligt på denne baggrund, er leasingtager berettiget til at opsig leasingaftalen. Ved opsigelse opgøres parternes mellemværende efter ABL 95 § 15 og punkt 11 nedenfor.

Ad a) CIBOR

For leasingaftaler med en aftalerente fastsat med udgangspunkt i CIBOR, og med en leasingperiode på mere end 5 år, fastsættes aftalerenten på ny for hvert 5. år regnet fra første ydelse.

Er aftalerenten tilknyttet CIBOR, og vurderer KommuneKredit, at der er indtrådt en situation, der bevirker, at CIBOR står i misforhold til de aktuelle renter på det danske pengemarked, kan KommuneKredit suspendere aftalerentens tilknytning til CIBOR uden varsel. I disse tilfælde vil KommuneKredit fremsende særskilt meddelelse om suspensionen og fastsætte en anden aftalerente på basis af en alternativ pengemarkedsrente. I mangel af en alternativ pengemarkedsrente vil KommuneKredit fastsætte aftalerenten på baggrund af markedssituationen.

Hvis CIBOR udgår som referencerente, er KommuneKredit berettiget til at fastsætte aftalerenten på baggrund af en vurdering markedsituationen.

Ad b) KLSVar og c) en særskilt aftalt rente

Er aftalerenten tilknyttet KLSVar eller en særskilt aftalt rente, og er KommuneKredit ikke i stand til at optage lån på det internationale kapitalmarked på grund af nationale eller internationale rente-, valutariske-, politiske eller andre forhold, der ligger uden for KommuneKredits kontrol, forbeholder KommuneKredit sig ret til at opsig leasingaftalen til indfrielse med 30 dages varsel. KommuneKredit opgør i det tilfælde det endelige beløb til indfrielse jf. pkt. 11 og ABL 95 § 15.

6. Betaling m.v. (supplement til ABL 95 § 4)

Opkrævning af leasingydelsen sker elektronisk til et af leasingtager anvist EAN-lokationsnummer. Leasingydelsen betales til en af KommuneKredit anvist bankkonto. Leasingydelsen og eventuelt andre skyldige beløb skal være KommuneKredit i hænde senest med valør på forfaldsdagen.

Betales leasingydelsen og andre skyldige ydelser ikke rettidigt, opkræves en morarente p.t. 1% pr. påbegyndt måned af de forfaldne leasingydelser m.v. Hvis der i forbindelse med for sent indbetalt leasingydelse udsendes rykkerskrivelse, opkræves tillige et rykkergebyr på 200 kr.

7. Levering (supplement til ABL 95 § 5)

Ved levering af det leasede før den aftalte leasingperiodes begyndelse, hæfter leasingtager over for KommuneKredit for alle udlæg og forudbetalinger, som KommuneKredit udreder på vegne af leasingtager. Fra levering af det leasede og indtil leasingperiodens begyndelse beregnes en delafgift. Delafgiften beregnes månedligt med baggrund i det foretagne udlæg m.v. samt aftalenteren, jf. punkt 5, og opkræves sammen med første leasingydelse.

Ethvert træk på en "oparbejdningskonto" eller lignende konto sker på leasingtagers ansvar og er betinget af, at der forinden til KommuneKredit er sendt dokumentation for beløbets anvendelse i form af attesterede fakturaer.

Leverandørfakturaer skal udstedes og fremsendes elektronisk indeholdende følgende oplysninger:

EAN-nr.: 5790001266134

Faktureringsadresse: KommuneKredit
Kultorvet 16
1175 København K
CVR-nr. 22 12 86 12

Ordrenr.: Leasingaftalenummer.

Leveringsadresse: Leveringsadresse på leasinggenstanden.

Leasingtager skal sikre, at leverandøren oplyses om ordre nr./leasingaftale nr. Leverandøren skal påføre enhver fakturering til KommuneKredit med det oplyste leasingaftale nr. KommuneKredit forbeholder sig retten til at afvise leverandørfaktureringer uden påført leasingaftale nr.

8. KommuneKredits ansvar (supplement til ABL 95 § 7)

KommuneKredit har som finansiel leasinggiver ikke nogen fysisk håndtering af leasinggenstandene, udvælger ikke leverandøren, foretager ikke nogen forhandling med leverandøren, har ikke nogen viden om leverandøren eller underleverandørers forhold, har ikke faglig viden om leasinggenstanden og vejleder ikke om valg af leverandør/leasinggenstand ej heller brug af leasinggenstanden eller lign. KommuneKredit har ikke taget initiativ til leasingforholdet og har ikke deltaget i markedsføring af leasinggenstanden. KommuneKredit foretager ikke nogen registreringer og afgiver ikke nogen former for erklæringer om leasinggenstanden eller leasinggenstandens leverandør og/eller underleverandører.

KommuneKredit er over for leasingtager fritaget for ethvert krav på grund af misligholdelse fra leverandørens side.

KommuneKredit har ikke ansvaret for de leasede genstandes beskadigelse, ødelæggelse eller bortkomst. Leasingtager kan således ikke under påberåbelse af sådanne omstændigheder tilbageholde forfaldne leasingydelser over for KommuneKredit.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er KommuneKredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse

systemer, der kan henføres til svigt i strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, internationale sundhedskriser, krig, oprør, borgerlige uroligheder, strejke, boykot, blokade, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og hacking) og andre omstændigheder, som er uden for KommuneKredits kontrol, uanset om det er KommuneKredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.

KommuneKredit kan ikke gøres ansvarlig for indirekte tab af nogen art, hændelige skader, særlige tab, følgeskader eller tabt fortjeneste, uanset årsag eller grundlag for ansvaret.

9. Leasingtagers ansvar (supplement til ABL 95 § 8)

Særligt vedr. leasing af medicinsk udstyr

Leasingtager påtager sig ethvert ansvar og enhver forpligtelse, som måtte være pålagt ejeren, importøren eller distributøren af leasinggenstanden i henhold til love og regler om medicinsk udstyr, herunder i strålebeskyttelsesloven, forordning (EU) 2017/745 om medicinsk udstyr (MD-forordningen) og forordning (EU) 2017/746 om medicinsk udstyr til in vitro-diagnostik (IVD-forordningen), bl.a. i relation til mærkning af medicinsk udstyr, indberetning til Lægemiddelstyrelsen og andre myndigheder af fejl i medicinsk udstyr og registrering af medicinsk udstyr i Lægemiddelstyrelsens registre.

Skatter og afgifter

Leasingtager er ansvarlig for betaling af enhver skat eller afgift, som måtte være eller blive pålagt ejer og/eller bruger af leasinggenstanden i perioden indtil endeligt salg af leasinggenstanden ved leasingaftalens ophør uanset årsag, jf. nærværende betingelser § 11.

10. Forsikring (supplement til ABL 95 § 11)

Leasingtager er ansvarlig for tegning af eventuelle lovpligtige forsikringer. Eventuel forsikring af de leasede genstande tegnes og betales af leasingtager.

11. Opgørelse (supplement til ABL 95 § 15)

Ved tilbagediskonteringen anvendes en rentesats, der fastsættes af KommuneKredit.

Ved førtidigt ophør af leasingaftalen jfr. ABL 95 § 15, er leasingtager tillige pligtig til at erstatte tab, som KommuneKredit måtte blive påført på baggrund af skatte- og momsmæssige konsekvenser af det førtidige ophør.

12. Restværdi efter leasingperiodens udløb

Leasingtager er ved leasingaftalens udløb eller ved anden opsigelse af leasingaftalen, på KommuneKredits anfordring, forpligtet til at anvise en CVR-registreret køber af de leasede genstande til den i leasingaftalen aftalte restværdi. Den anviste køber kan alene købe de leasede genstande til erhvervmæssig benyttelse.